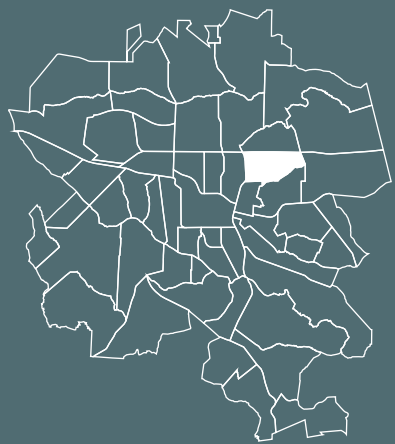


■ **Análise**

As diretrizes surgem com base nos fatores levantados na CDP como resposta aos problemas apresentados. Com o adensamento habitacional e poucos lotes vazios, identificou-se a pedraira como principal candidato para atender às necessidades de lazer da população, apresentando localização estratégica e grande área livre, propondo-se então a implantação de um parque, além da recuperação da vegetação nativa nas APPs, explorando as áreas suscetíveis a alagamentos próximas a recursos hídricos para formação de lagos com função recreativa, evitando também a instalação de novas ocupações.

O prolongamento e mudança de alinhamento da Av. Santa Mônica, já previstos em lei, favorece melhor circulação, indo até o Anel de Integração municipal. Propõe-se também uma via marginal ao norte do terreno, gerando maior permeabilidade, além do prolongamento da Rua Raimunda Madalena Reeberg, conectando o eixo coletor à ZEIS, e a Rua José Ferreira da Silva, que possibilita o acesso à via arterial. Por fim, os habitantes das ocupações irregulares serão movimentados até a ZEIS mais próxima, promovendo melhor qualidade de vida à essas famílias através da construção de um conjunto habitacional.



Legenda

- Base de lotes urbano
- Curvas de nível 1m
- Hidrografia
- APP
- Faixa Sanitária
- Ferrovia
- Anel de Integração
- Av. Santa Mônica
- Coletora eixo norte-sul
- Marginal do parque
- Prolongamento R. Raimunda Madalena Reeberg
- Prolongamento R. José Ferreira da Silva
- Parque na Pedreira
- Recuperação vegetação
- Lagos (áreas alagadas)
- ZEIS-3
- Área de Estudo



0 50 100 200 350

MAPA DE CDP

Fonte: SIGLON (2021)
Adaptado pelo autor